

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.S1012 - Procchio    prezzo 450.000,00 euro**

In ottima posizione a pochi passi da tutti i servizi e dalla bellissima spiaggia di Procchio, porzione indipendente di casale, interamente da ristrutturare, distribuito su due livelli e composto al piano terra da soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera e ripostiglio. Al primo piano, dove si può godere di una parziale vista mare, si compone di bagno, camera, tinello e ampie terrazze. Completano la proprietà ampio giardino privato di circa 900 mq e posto auto. Immobile ideale per investimento.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | S1012           |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 110             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 900             |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 2               |
| N.Bagni           | 2               |
| Distanza mare     | 100 mt          |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

